



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

13. september 2023

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 505 - Pjedstedvej

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 13. september 2023.**

I mødet deltog 8 beboere fra 7 lejemål.  
Desuden deltog Else-Marie Gøhns, varmemester Heddi Albrechtsen, fra administrationen  
inspektør Frederik Bentsen.

---

## 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Else-Marie Gøhns

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

## 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Anni og Torben.

Inspektøren blev valgt til referent.

## 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Der var kommentar til den advarsel som blev sendt til formanden, og at det er ikke acceptabelt at fremsende en advarsel om opsigelse af lejemål uden at høre begge parter i sagen.

Der var ingen underskrift på brevet til formanden.

## 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,82%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup>  
er kr. 861,52kr.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

## 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog,  
træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.*

### Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Der var kommentar til at de ikke digitale ikke har modtaget katalogerne.

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Etablering af fælles affaldsstation i stedet for 15 affaldsspande.**

Afdelingsbestyrelsen afholder et græsplænemøde om placering og vender tilbage til inspektøren for at arbejde videre med projektet.

Forslaget blev vedtaget

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Brian Madsen, Pjedstedvej 48C, blev valgt til 2025

Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Jørgen Overgaard, Pjedstedvej 54A  
2. suppleant: Anni Andersen, Pjedstedvej 54B

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

### **8: Eventuelt:**

- a. Figurer i græs er alget til.
- b. Facadeprojektet opstarter efter vinteren 2024, tilbudsfasen er opstartet.
- c. Lydgener fra nabovirksomheden skal meldes til kommunen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Tonny Andersen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Else-Marie Gøhns  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Else-Marie Schrøder Gøhns

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-610493956195*

*Dato: 2023-09-18 14:49 (UTC)*



## Tonny Carl Andersen

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-316909448716*

*Dato: 2023-09-20 10:32 (UTC)*

